

Số: 899/TB-CCTHADS

Tuy Đức, ngày 6 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 32/2020/QĐST-DS ngày 20/8/2020; Thông báo số 05/2020/TB-SCBS ngày 31/8/2020 của TAND huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự (THADS) huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-CCTHADS ngày 30/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản xác minh ngày 07/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức,

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức;

Căn cứ biên bản các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, và tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá ngày 22/3/2024;

Căn cứ Thông báo số 475/TB-CCTHADS ngày 26/3/2024 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá và Thông báo số 493/TB-CCTHADS ngày 01/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Ngày 16/4/2024 Chi cục THADS nhận được kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 216 BDS/2024/CTTĐG-THBM ngày 08/4/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê,

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 573/TB-CCTHADS ngày 17/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức;

Căn cứ Thông báo số 651/TB-CCTHADS ngày 09/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức về việc kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số Số:18/HĐ-DVĐG ngày 01/5/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông và Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 285/TB-TTĐVĐGTS ngày 20/5/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ thông báo số 783/TB-CCTHADS ngày 14/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 29/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng số 18A/PLHĐ-DVĐG ngày 27/6/2024 và Thông báo số 354/TB-TTĐVĐGTS ngày 27/6/2024;



Căn cứ Thông báo số 872/TB- CCTHADS và Quyết định giám giá tài sản lần 2 ngày 29/7/2024 của Chi cục THADS huyện Tuy Đức;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng số 18B/PLHĐ-DVĐG ngày 31/7/2024 và Thông báo số 457/TB-TTĐVĐGTS ngày 31/7/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông;

Chi cục THADS huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông thông báo bán đấu giá tài sản của ông Lê Đức Hường và bà Phạm Thị Tinh, địa chỉ tài sản: thôn 5, xã Đắk Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông để đảm bảo thi hành án cụ thể như sau:

**a. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:**

**Tổ chức đấu giá tài sản:**

**Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.**

Địa chỉ: Đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, Tp.Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**Người có tài sản đấu giá:**

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.**

Địa chỉ: Thôn 2, xã Đắk Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

**b. Tài sản bán đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất thửa đất số 01, tờ bản đồ số 60, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 429620 là 13.388,9 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại thôn 5, xã Đắk Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông; hình thức sử dụng: sử dụng riêng, đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2063, do UBND huyện Tuy Đức cấp ngày 27/06/2013 đứng tên bà Phạm Thị Tinh.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Cận phía Đông giáp đất bà Tập, cạnh dài 89,10 m
- Cận phía Tây giáp đất ông Diệu, cạnh dài 91,88 m
- Cận phía Nam giáp đất ông Trung, cạnh dài 156,01 m
- Cận phía Bắc giáp đất ông Trung, cạnh dài 136,63 m.

Tài sản trên đất: đất trống không có tài sản trên đất.

Lô đất trên không có đường đi, muốn đi vào đất phải đi nhờ qua đất của người khác, bên cạnh đó trên lô đất không có nguồn nước để tưới.

\* Tài sản được bán theo nguyên trạng

**c. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:**

+ 477.180.800 đồng (Bốn trăm bảy mươi bảy triệu một trăm tám mươi nghìn tám trăm đồng).

+ **Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm, tương ứng số tiền làm tròn: 95.000.000 đồng (Chín mươi lăm triệu đồng).

\* Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/8/2024. tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

**đ. Hình thức đấu giá và Phương thức trả giá:**

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016.

**e. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

+ Thời gian xem tài sản: Thời gian xem tài sản: Từ ngày 15/8/2024 đến ngày 16/8/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 60, thôn 5, xã Đắc Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

+ Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

**g. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 23/8/2024

- Địa điểm đấu giá: Tại hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

Người được thi hành án, người phải thi hành án, người có liên quan có mặt đúng giờ để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

**h. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 20/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/8/2024, nộp vào tài khoản số 114610395555 tại ngân hàng Vietinbank chi nhánh tỉnh Đắk Nông. Đơn vị nhận tiền: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. (Khách hàng có thể tự nguyện nộp trước thời hạn nêu trên).

**i. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Lê Đức Hương, bà Phạm Thị Tình có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá tài sản và các chi phí theo quy định pháp luật trong quá trình tổ chức thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy, Thông báo để các đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Tuy Đức;
- UBND xã Đắc Búk So;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thạch Văn Hải**

